

Corso con posti limitati

STIME IMMOBILIARI: i metodi di stima e i casi di studio

4 dicembre 2023

14.30 – 18.30

Sala Convegni di FORMEDIL,

via Napoli KM 3.800

Foggia



Ai Geometri partecipanti al corso saranno riconosciuti 4 CFP in conformità a quanto previsto dal regolamento per la formazione continua.

I partecipanti potranno effettuare il download del materiale didattico e dell'attestato di partecipazione direttamente sul sito Blumatica.

Iscrizione obbligatoria >

Se il bottone non funziona copia e incolla il seguente URL nel tuo browser:

<https://www.blumatica.it/evento/1899>

Per iscriverti all'evento occorre essere registrato sul sito Blumatica, se non lo sei [clicca qui](#).

Programma

Saluti istituzionali dei Presidenti

- **Antonio Troisi** - *Presidente del Collegio geometri di Foggia*
- **Cosimo De Troia** - *Presidente del Collegio geometri di Lucera*

Introduzione

- La valutazione immobiliare e gli standard valutativi
- Le quotazioni immobiliari OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
- Procedure di conversione tra le diverse tipologie catasto-OMI
- Calcolo analitico della Superficie Commerciale

Criteri di stima

Procedimenti di stima orientati su:

- Confronto di mercato
- Costo di costruzione
- Capitalizzazione del reddito

Il sistema valutativo MCA “Marketing Comparison Approach”

- I rapporti mercantili ed estimativi
- Analisi dei prezzi marginali
- Tabella dei dati e di valutazione
- Il sistema di stima
- Sintesi conclusiva

Esempi applicativi realizzati con il software “Blumatica Stime Immobiliari”

- Stima di una unità immobiliare per confronto di mercato e capitalizzazione del reddito
- Stima di una unità immobiliare con il metodo MCA

Sistematizzazione conclusiva: domande e conclusione

Relatore: SERGIO SCHETTINI, Responsabile Ricerca e Sviluppo Area Formazione

