

# Webinar

## **SALVA CASA – D.L. N.69/2024 E LEGGE N.105/2024**

**Venerdì 27 settembre 2024 dalle ore 15.00 alle ore 19.00**

Relatori: ing. Carlo Pagliai e avv. Fabio Squassoni

### **PROGRAMMA DEL WEBINAR:**

- Normativa Salva Casa, regime ordinario e criteri preliminari coordinati DPR 380/01;
- Modifiche opere in Edilizia Libera: VEPA e protezioni solari, pergotenda
- Stato Legittimo dell'immobile: nuovo assetto, effetti formali e sostanziali
- Tolleranze costruttive generali, maggiorate ed esecutive
- Nuove Tolleranze esecutive formali
- Tolleranze costruttive edilizie pregresse estese alla paesaggistica
- Valutazione conformità sismica
- Conseguenze per pratiche edilizie e atti trasferimento immobili tra vivi
- Mutamento d'uso, regimi differenziati su categorie e procedure
- Ruolo delle norme regionali, strumenti urbanistici e regolamenti edilizi
- Il nodo delle norme di settore: idraulica, paesaggistica, vincoli e similari
- Sanatorie edilizie e abusi edilizi: procedure e sanzioni differenziate
- Doppia conformità ordinaria e asincrona
- Sanatoria minore con opere di adeguamento
- Attestazione sostitutiva del Tecnico abilitato
- Sanatoria minore in zone vincolo paesaggistico, raccordo con Codice Paesaggio
- Procedimento sanatoria minore con silenzio assenso
- Consigli e metodi operativi