



Oggetto: Accordo di convenzione tra Cs Legal Academy e Collegio Circondariale dei Geometri e G.L. di Lucera

Gentile/Egregio iscritta/o, al Collegio Circondariale dei Geometri e G.L. di Lucera, con la presente, siamo lieti di annunciarvi la convenzione tra cslegalacademy.it e il Collegio Circondariale dei Geometri e G.L. di Lucera. La convenzione vi permetterà di acquistare il corso "Le nuove agevolazioni edilizie, dal super bonus sisma bonus al salva casa" allo speciale prezzo di euro 99,00 iva inclusa. Al fine di formalizzare l'iscrizione, la preghiamo di inviare una e-mail di richiesta all'indirizzo servizi@smartprofessional.it (società titolare della piattaforma www.cslegalacademy.it) comunicando i suoi dati personali (Nome, Cognome, Partita iva, codice fiscale, indirizzo sede legale, pec, cellulare, email, fascia oraria prescelta per essere ricontattati).

Riportiamo di seguito descrizione e programma del corso:



"Le nuove agevolazioni edilizie, dal super bonus sisma bonus al salva casa"

Il corso sulle “Nuove agevolazioni edilizie, dal super sisma bonus al salva casa” è strutturato in maniera tale da fornire gli ultimi aggiornamenti legati al Superbonus e agli altri bonus edilizi. In particolare, approfondirà la legge 30 dicembre 2021, n. 234 (c.d. legge di bilancio 2022) che estende i termini dell’agevolazione del “Superbonus”. Si affronteranno inoltre, i nuovi decreti: “Ecobonus, “Sisma bonus” e “Bonus ristrutturazioni” nonché una puntuale ed attenta analisi degli aspetti fiscali, tra cui detrazioni e benefici di legge. Infine, disamina degli aspetti tecnici sul catasto e sulle modalità operative dei bonus edilizi.

Descrizione analitica della nuova procedura in sanatoria rappresentata dall’inserimento dell’art. 34 ter all’interno del DPR n. 380/2001



Date e orari

Si svolge esclusivamente on line e comprende 6 videolezioni da un'ora ciascuna. Le lezioni possono essere seguite liberamente: non c'è un vincolo di tempo per completare il corso e ogni lezione può essere vista anche più di una volta. E' richiesta l'interazione con risposta quesiti a risposta multipla.

Diplomi / certificazioni / crediti formativi / Esame finale

Diplomi / certificazioni / crediti formativi / Esame finale

Verrà rilasciato attestato di formazione e aggiornamento.



Programma

MODULO 1 - Avv. Maria Rosaria Pace

ASPETTI LEGALI DEL DECRETO SALVA CASA

Attenta e puntuale disamina degli aspetti legali del “decreto salva casa” che investe potenzialmente il 50% del patrimonio immobiliare italiano e consentirà la sanatoria edilizia di molti interventi di trasformazione interna eseguiti senza titolo.

Analitica descrizione delle tipologie di difformità o tre livelli crescenti di irregolarità che potranno essere sanate con il condono edilizio salva casa. Approfondimento da parte dell'ANCE (Associazione Nazionale costruttori edili) sulle modifiche apportate dal D.L. 69/2024.

MODULO 2 - Avv. Maria Rosaria Pace

ASPETTI LEGALI DEL NUOVO SUPERBONUS

Esame dettagliato degli aspetti legali del Superbonus attraverso la distinzione della tipologia dei diversi interventi di efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico, alcuni c.d. trainanti e consentono un accesso diretto alla detrazione fiscale, altri trainati e usufruiscono del Superbonus solo se eseguiti insieme a uno dei primi.

La detrazione prevista è del 70% per tutto il 2024 e del 65% fino al 31 dicembre 2025. Descrizione degli interventi interpretativi dell'Agenzia delle Entrate attraverso la pubblicazione di circolari che recano alcuni chiarimenti di normativa e prassi sulla misura, nonché alcuni provvedimenti che ne definiscono le disposizioni di attuazione.



MODULO 3 - Avv. Maria Rosaria Pace

CONVERSIONE IN LEGGE DEL DECRETO SALVA CASA

Il “Decreto Salva Casa”, recentemente convertito in legge con la Legge n. 105 del 24 luglio 2024, rappresenta una pietra miliare nella riforma delle normative edilizie e urbanistiche italiane.

Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 175 del 27 luglio 2024 questa legge porta significative modifiche al Decreto legge n. 69 del 29 maggio 2024, con l’obiettivo di rispondere alle esigenze crescenti nel settore abitativo e di facilitare la gestione delle proprietà immobiliari.

Disamina degli aspetti chiave della Legge: semplificazione Edilizia e Urbanistica, stimolo al mercato immobiliare e regolarizzazione delle difformità edilizie.

MODULO 4 - Dott. Comm. Marco Baldin

ASPETTI FISCALI DEL NUOVO SUPERBONUS

Disamina degli aspetti fiscali del Superbonus, presupposti oggettivi e soggettivi. Procedura e criticità della cessione del credito e dello sconto in fattura.



MODULO 5 - Geom. Alessandro Rigante

ASPETTI TECNICI SALVA CASA

Disamina di tutti gli aspetti tecnici del decreto Salva Casa, con particolare attenzione alle modalità operative. Analisi pratica della novità introdotta dopo la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Legge n.105/2024 rappresentata dall'inserimento del nuovo art. 34-ter all'interno del d.P.R.N.380/2001 (Testo Unico Edilizia) che introduce una disciplina finalizzata alla regolarizzazione degli interventi realizzati come varianti in corso d'opera che costituiscono parziale difformità dal titolo, qualora lo stesso sia stato rilasciato prima dell'entrata in vigore della Legge Bucalossi n.70/1977.

MODULO 6 - Geom. Alessandro Rigante

PRINCIPI GENERALI SUL CATASTO

Funzione del catasto ovvero effettuare il censimento dei beni immobili finalizzato all'accertamento delle caratteristiche tecnico-economiche degli stessi e alla registrazione di eventuali cambiamenti. Tipi di catasto e relative fasi di formazione degli atti catastali. La Riforma del catasto che prevede, dal 2026, la modifica del sistema di rilevazione catastale: i metri quadri sostituiranno i vani. Insieme alla rendita catastale, per ciascun immobile dovrà essere determinato il valore patrimoniale e una rendita calcolata sui parametri del mercato.