



Oggetto: Accordo di convenzione tra Cs Legal Academy e Collegio Circondariale dei Geometri e G.L. di Lucera

Gentile/Egregio iscritta/o, al Collegio Circondariale dei Geometri e G.L. di Lucera, con la presente, siamo lieti di annunciarvi la convenzione tra cslegalacademy.it e il Collegio Circondariale dei Geometri e G.L. di Lucera. La convenzione vi permetterà di acquistare il corso “Salva casa seconda edizione”, allo speciale prezzo di euro 99,00 iva inclusa. Al fine di formalizzare l'iscrizione, la preghiamo di inviare una e-mail di richiesta all'indirizzo servizi@smartprofessional.it (società titolare della piattaforma www.cslegalacademy.it) comunicando i suoi dati personali (Nome, Cognome, Partita iva, codice fiscale, indirizzo sede legale, pec, cellulare, email, fascia oraria prescelta per essere ricontattati

Riportiamo di seguito descrizione e programma del corso:



“Salva casa seconda edizione”

Il corso, tenuto dall'Avv. Barbara Ferrari e dal Dott. Geom. Alessandro Rigante, è strutturato in maniera tale da approfondire Il Decreto Salva Casa “Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica” (Legge 24 luglio 2024, n. 105, pubblicata in G.U. n. 175/2024 serie generale) che introduce importanti semplificazioni nel quadro normativo del settore edilizio – TUE (Testo Unico Edilizia, DPR 380/2001) – con effetti concreti per uffici tecnici e sportelli comunali della Pubblica Amministrazione, imprese edili e liberi professionisti come ingegneri, architetti, geometri, avvocati e commercialisti.

L'obiettivo principale è facilitare la regolarizzazione di difformità edilizie minori, snellire le procedure burocratiche e incentivare il recupero del patrimonio immobiliare esistente.

Con il Salva Casa, diventa più semplice dimostrare la conformità edilizia di un immobile. Non è più necessario verificare la coerenza con tutte le normative susseguite nella storia della costruzione, ma solo con quella vigente al momento dell'ultimo titolo edilizio valido. Con l'entrata in vigore del decreto salva casa, vengono introdotte nuove certificazioni e adempimenti a carico del tecnico abilitato (architetto, ingegnere, geometra) che generano nuove forme di responsabilità. L'Avv. Barbara Ferrari nel corso effettua una dettagliata disamina degli aspetti legali e procedurali del “decreto salva casa”, nonché una puntuale analisi delle responsabilità professionali, in ambito civile, penale e disciplinare, dei tecnici abilitati. Inoltre, fornisce utili informazioni anche sugli ultimi aggiornamenti legati al Superbonus e agli altri bonus edilizi.

Le lezioni tenute dal Dott. Geom. Alessandro Rigante hanno l'obiettivo principale di riaggiornare i dettami del D.L. 69 del 24/05/2024 convertito in L. 105 del 24/7/2024, dopo un intero anno di applicazione delle nuove disposizioni integrative al Testo Unico dell'Edilizia. Quindi, attraverso le Linee Guida del MIT, si entra nel merito delle risposte ufficiali fornite dal Ministero, spiegando alcuni importanti passaggi con il sostegno di esempi esplicativi.



Date e orari

Si svolge esclusivamente on line e comprende 6 videolezioni da un'ora ciascuna. Le lezioni possono essere seguite liberamente: non c'è un vincolo di tempo per completare il corso e ogni lezione può essere vista anche più di una volta. E' richiesta l'interazione con risposta quesiti a risposta multipla.

Diplomi / certificazioni / crediti formativi / Esame finale

Diplomi / certificazioni / crediti formativi / Esame finale

Verrà rilasciato attestato di formazione e aggiornamento.



Programma

MODULO 1 – Avv. Barbara Ferrari

PROCEDURE AGGIORNATE PER LA CONFORMITA' EDILIZIA

Il modulo 1 contiene una descrizione analitica sulle semplificazioni, introdotte dal decreto Salva Casa, per tutti i tipi di cambi di destinazione d'uso compresi quelli urbanisticamente rilevanti (c.d. mutamenti d'uso verticali). Inoltre, viene effettuata una disamina delle condizioni menzionate dall'art. 23 ter, commi 1-bis, 1-ter e 1 quater, dei criteri oggettivi e non discriminatori, tali quindi da non imporre arbitrarie limitazioni o restrizioni. Il decreto introduce nuove procedure per la sanatoria delle difformità edilizie, amplia la possibilità di cambio di destinazione d'uso, riduce i tempi burocratici grazie al principio del silenzio assenso, ed offre un quadro normativo più chiaro per gli immobili vincolati. Il D.L. Salva Casa introduce una modifica significativa sul tema delle tolleranze costruttive, ovvero quelle piccole differenze tra il progetto approvato e la realizzazione effettiva un immobile. Con la nuova normativa il limite delle tolleranze edilizie è stato ampliato fino al 6% a seconda della superficie dell'unità immobiliare.



MODULO 2 – Avv. Barbara Ferrari

LA GESTIONE DELLO STATO LEGITTIMO DEGLI IMMOBILI

Il modulo due effettua un'attenta disamina sulle nuove procedure di sanatoria, analizzando le differenze tra interventi realizzati in parziale e totale difformità, e variazioni essenziali. Viene altresì approfondita, la distinzione tra titoli edilizi primari e titoli che concorrono alla determinazione dello stato legittimo, oltre alle affinità e distinzioni tra l'applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 34-ter, 36, 36 bis e 38. Il modulo si sofferma inoltre, ad analizzare l'interpretazione del Consiglio di Stato, in merito allo stato legittimo, come condizione giuridica che deve trovare fondamento in atti amministrativi validi e conformi alla normativa vigente.

MODULO 3 – Avv. Barbara Ferrari

LE RESPONSABILITÀ PROFESSIONALI

Come per ogni categoria di liberi professionisti, anche per quella dei tecnici abilitati, l'ordinamento giuridico ha previsto una stringente disciplina sulla responsabilità che investe sia l'ambito civilistico che deontologico della professione, sino a lambire l'aspetto penalistico.

Tali rigorose previsioni normative sono giustificate dal contratto del professionista con la committenza, per lo più costituita da soggetti sprovvisti di competenze tecniche che si rivolgono ad un professionista esperto, affidandosi totalmente alla sua diligenza, preparazione e perizia. A tal proposito, il modulo specifica la definizione e la disamina del contratto d'opera, con particolare riguardo al contratto d'opera intellettuale, nonché la responsabilità del prestatore d'opera intellettuale, la decadenza, la prescrizione e l'azione risarcitoria.



MODULO 4 – Dott. Geom. Alessandro Rigante

PRINCIPALI MODIFICHE INTRODOTTE

Breve sintesi delle principali modifiche introdotte dal D.L. 69 del 2024, convertito in Legge n. 105 del 2024, nonché la sua attuazione alla luce del primo anno di vita.

MODULO 5 – Dott. Geom. Alessandro Rigante

SEMPLIFICAZIONE DEI TITOLI E ATTUAZIONI

Le importanti modifiche introdotte al T.U. dell'Edilizia sono state oggetto di interpretazioni, non sempre in linea con la volontà del Legislatore.

Attraverso la disamina delle Linee Guida Del MIT, proviamo a chiarire in maniera univoca le diverse circostanze e casistiche.

MODULO 6 – Dott. Geom. Alessandro Rigante

RESPONSABILITA' IN CAPO ALLE DICHIARAZIONI RESE

Cosa è cambiato per i professionisti con il Nuovo Salva Casa.

Quanto incidono sul procedimento le dichiarazioni rese nella conformazione del titolo.